



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 23 XI-27
01.02.2023 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-22
от 01.02.2023 18:02
Проверка на plovdiv.bg
Код : TGB33846A84

фан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССР
ПК УТИИТ
ПК ПК
ПК БФ
ПК КТЕМО
01.02.23.

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. „Княз Александър I” № 27, а именно: четири помещения и фоайе с обща площ 62,36 кв.м. (съгласно схема, предоставена с писмо с вх. № 17 ОПР 1143(1)/28.11.2017 г. от ОП „Жилфонд”), заемащи южния сектор на етаж 2, на СДРУЖЕНИЕ „ДРУЖЕСТВО НА ПИСАТЕЛИТЕ - ПЛОВДИВ”, ЕИК 115020757, представлявано от Председателя на УС Антон Баев, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I” № 27.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 22 СДР-252/25.10.2022 г. от г-н Антон Баев – председател на УС на СДРУЖЕНИЕ „ДРУЖЕСТВО НА ПИСАТЕЛИТЕ - ПЛОВДИВ”, с искане да бъде подновен договор за наем между община Пловдив и сдружението, за нов срок от 5 /пет/ години. Сдружението спазва клаузите на наемния договор, като плаща редовно месечния си наем и всички консумативи по договора, извършен е ремонт на помещението.

Сдружение „Дружество на писателите – Пловдив” е регистрирано в обществено полезна дейност и е вписано в Регистъра на юридически лица с нестопанска дейност при ПОС по фирмено дело №568/1992 г. То е наследник и продължител на:

- Учреденият през 1936 г. в гр. Пловдив литературен клуб П.К. Яворов;
- Литературният колектив Христо Смирненски от 1944г.;
- Кабинетът на младия писател от 1952 г.;
- Кабинетът на литературните работници от 1959 г. и
- Дружество на писателите – Пловдив от 1961 г. и

е сдружение на писатели, житейски и творчески свързани с град Пловдив и региона.

Целите на сдружение „Дружество на писателите – Пловдив“ са да работи за утвърждаването на ролята на писателя в обществото, да подпомага писателите и съдейства за творческото им осъществяване с писатели от други градове на страната и чужбина, да съдейства за опазване на литературното наследство, българската езикова самобитност и естетическа култура, да организира дискусии, теоретични конференции, обсъждания на литературни произведения на членовете си, да организира премиери на книги и чествания на годишнини, да присъжда награди за литературни произведения и други.

Община Пловдив е собственик на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. „Княз Александър I“ № 27, а именно: четири помещения и фойе с обща площ 62,36 кв.м. (съгласно схема, предоставена с писмо с вх. № 17 ОПР 1143(1)/28.11.2017 г. от ОП „Жилфонд“), заемащи южния сектор на етаж 2 от сграда с идентификатор 56784.519.799.1.4 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД 18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 223 кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: За офис, разположен в поземлен имот с идентификатор 56784.519.799 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с акт за частна общинска собственост № 2056/27.07.2020 г. на район „Централен“, община Пловдив.

Общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I“ № 27 е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.19.

Постъпилото заявление е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., посл. изм. със заповед № 22 ОА-2161/19.09.2022 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 7 от 31.10.2022 г., да бъде изготвено предложение до Общински съвет Пловдив за предоставяне под наем за срок от 5 /пет/ години на гореописания общински имот на СДРУЖЕНИЕ „ДРУЖЕСТВО НА ПИСАТЕЛИТЕ - ПЛОВДИВ“, ЕИК 115020757.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 22 СДР-252/25.10.2022 г. от г-н Антон Баев – председател на УС на СДРУЖЕНИЕ „ДРУЖЕСТВО НА ПИСАТЕЛИТЕ - ПЛОВДИВ“, с искане да бъде подновен договор за наем между община Пловдив и сдружението, за нов срок от 5 /пет/ години;

като взе предвид, че срокът на договора е изтекъл на 01.02.2023 г.;

като взе предвид, че СДРУЖЕНИЕ „ДРУЖЕСТВО НА ПИСАТЕЛИТЕ – ПЛОВДИВ“ е регистрирано в общественополезна дейност и е вписано в Регистъра на юридически лица с нестопанска дейност при ПОС по фирмено дело №568/1992 г.;

като взе предвид, че сдружението е наследник и продължител на много литературни клубове и е сдружение на писатели, житейски и творчески свързани с град Пловдив и региона;

като взе предвид, че целите на сдружението са да работи за утвърждаването на ролята на писателя в обществото, да подпомага писателите и съдейства за творческото им осъществяване с писатели от други градове на страната и чужбина, да съдейства за опазване на литературното наследство, българската езикова самобитност и естетическа култура, да организира дискусии, теоретични конференции, обсъждания на

литературни произведения на членовете си, да организира премиери на книги и чествания на годишнини;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. „Княз Александър I” № 27, а именно: четири помещения и фойе с обща площ 62,36 кв.м. (съгласно схема, предоставена с писмо с вх. № 17 ОПР 1143(1)/28.11.2017 г. от ОП „Жилфонд”), заемащи южния сектор на етаж 2 от сграда с идентификатор 56784.519.799.1.4 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД 18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 223 кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: За офис, разположен в поземлен имот с идентификатор 56784.519.799 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с акт за частна общинска собственост № 2056/27.07.2020 г. на район „Централен”, община Пловдив;

като взе предвид, че общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I” № 27 е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен”, под № 1.19;

като взе предвид, че постъпилото заявление е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., посл. изм. със заповед № 22 ОА-2161/19.09.2022 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 7 от 31.10.2022 г., да бъде изготвено предложение до Общински съвет-Пловдив за предоставяне под наем за срок от 5 /пет/ години на гореописания общински имот на СДРУЖЕНИЕ „ДРУЖЕСТВО НА ПИСАТЕЛИТЕ - ПЛОВДИВ”, ЕИК 115020757 и

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2, чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. „Княз Александър I” № 27, а именно: четири помещения и фойе с обща площ 62,36 кв.м. (съгласно схема, предоставена с писмо с вх. № 17 ОПР 1143(1)/28.11.2017 г. от ОП „Жилфонд”), заемащи южния сектор на етаж 2 от сграда с идентификатор 56784.519.799.1.4 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД 18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 223 кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: За офис, разположен в поземлен имот с идентификатор 56784.519.799 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с акт за частна общинска собственост № 2056/27.07.2020 г. на район „Централен”, община Пловдив, на СДРУЖЕНИЕ „ДРУЖЕСТВО НА ПИСАТЕЛИТЕ - ПЛОВДИВ”, ЕИК 115020757, представлявано от Председателя на УС Антон Баев, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I” № 27.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и посл. изм. и доп. с Решение № 368, взето с протокол № 16 от 16.09.2022 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност – 62,36 кв. м. х 0,50 лв. = **31,18 лв. (тридесет и един лева и осемнадесет стотинки)**.

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. СДРУЖЕНИЕ „ДРУЖЕСТВО НА ПИСАТЕЛИТЕ - ПЛОВДИВ”, ЕИК 115020757, следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 112,26 лв. (сто и дванадесет лева и двадесет и шест стотинки), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. За настоящото решение, изпълнено съгласно разпоредбите на ЗОС и НРПУРОИ, да бъде уведомен кмета на община Пловдив.

Приложение: Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ. – КМЕТ СИ

ЗА ЗАМ.-КМЕТ УТОС
съгласно заповед № 21 О.

Съгласували:

Николай Аджеларов
Директор дирекция ОС

Хрипсима Чектерян
Началник отдел УИФ

Веселина Димитрова
Ст. юрисконсулт в отдел 1

Изготвил:

Грета Танева
Гл. експерт в от